

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1506/20**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**NOVABELA GRUPA d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Augusta Šenoje 3, OIB: 83565636972**

Stečajni upravitelj: **Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.10.2023. DO 15.01.2024.**

Kako je dana 17. veljače 2023.g. sklopljena sudska nagodba u predmetu mirenja pred Trgovačkim sudom u Zagrebu Mir-48/2022 u kojoj nagodbi su međuostalima stranke i Hrvoje Šimić, stečajni dužnik i Raiffeisenbank Austria d.d. (dalje RBA), a kojom sudskom nagodbom je dogovoreno da se svi sudski sporovi između navedenih stranaka završavaju, to je stečajni upravitelj u proteklom periodu vršio potrebne radnje za okončavanje istih postupaka, poglavito zaprimao odluke te eventualno vršio radnje sukladno nagodbi.

Stečajni upravitelj je brisao sve zabilježbe sporova kao i založno pravo RBA slijedom čega je imovina dužnika ovaj tren bez upisanih tereta na istoj.

Preostala je jedna zabilježba spora za koju se čeka iskazivanje pravomoćnosti na dovršetak parničnog postupka povodom mirenja, a kako bi se i ona brisala iz zemljišnih knjiga na nekretnini stečajnog dužnika.

U predmetnom stečajnom postupku kao imovina stečajnog dužnika postoji jedino nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, upisana u zk.ul. 2284 k.o. Lovrečan u naravi dvorište i zgrada-pekara upisana na zk.č.br. 596/3 površine 1342 m<sup>2</sup>.

Ista je bila predmet ovršnog postupka Općinskog suda u Zlataru Ovr-286/2021 (prije Ovr-986/2011) pokrenutog od strane ovrhovoditelja NAVA BANKA d.d. te ovrhovoditelja RBA d.d. koji je ovršni predmet uslijed neuspjele prodaje (nakon dvije dražbe nije bilo ponuditelja) rješenjem od 14.06.2022 obustavljen. Isto rješenje je nakon višekratnih požurivanja i molbi stečajnog upravitelja utvrđeno pravomoćnim dana 12.09.2023.g. nakon čega je napokon zabilježba ovrhe brisana u zemljišnim knjigama.

Stečajni upravitelj je u međuvremenu brisano i založna prava na nekretnini obzirom na sklopljenu sudsku nagodbu tako da ista nekretnina nije trenutno opterećena založnim pravom.

No, na istoj nekretnini postoji zabilježba prednosnog reda u odnosu na prethodno navedenu ovrhu, a povodom prijedloga ovrhovoditelja za zasnivanje prisilnog založnog prava na istoj nekretnini i to od strane vjerovnika NAVA BANKA d.d., a radi osnivanja založnog prava u visini tražbine iz ovrhe.

## **Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: [korana.ferdelji@net.hr](mailto:korana.ferdelji@net.hr)

---

Riječ je tražbini po ovrsi Općinskog suda u Zlataru Ovr-286/2021 (prije Ovr-986/2011) koji predmet se vodio pred Općinskim sudom u Zlataru pod brojem Ovr-451/2022 te se povodom žalbe vjerovnika NAVA BANKA d.d. nalazi pred Županijskim sudom u Zagrebu na odlučivanju pod brojem Gž Ovr-1817/2023, a kojom žalbom NAVA BANKA d.d. traži upis prisilnog založnog prava u visini potraživanja iz obustavljene ovrhe obzirom je njen zahtjev postavljen pred prvostupanjskim ovršnim sudom rješenjem odbačen kao zakašnjeli.

Predmet je nakon prekida po povlačenju prijedloga za ovrhu od strane RBA vraćen prvostupanjskom sudu koji je sa danom 10.10.2023.g. ponovno dostavio žalbu drugostupanjskom sudu na odlučivanje gdje se trenutno i nalazi. Stečajni upravitelj je u međuvremenu slao dvije požurnice na navedeni predmet, jednu u prosincu 2023.g., a drugu u siječnju 2024.g.

Do donošenja odluke o navedenoj žalbi stečajni upravitelj smatra kako treba zastati sa prodajom u stečajnom postupku obzirom će način prodaje nekretnine ovisiti o tome da li na istoj postoji založno pravo društva NAVA BANKA d.d. ili ne jer Stečajni zakon razlikuje prodaju nekretnina ovisno o tome postoje li na njima založna prava ili ne.

Stečajni upravitelj će odmah po odluci po žalbi tražiti adekvatnu prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne proda nekretnina stečajnog dužnika nema uvjeta za zaključenje stečajnog postupka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona**

nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, upisana u zk.ul. 2284 k.o. Lovrečan u naravi dvorište i zgrada-pekara upisana na zk.č.br. 596/3 površine 1342 m<sup>2</sup>.

### **2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

Nema unovčenih predmeta stečajne mase

### **3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga**

Čeka se odlučivanje o založnom pravu na nekretnini.

### **4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**

Razlučna prava još nisu ostvarena, budući da još nije došlo do prodaje nekretnine.

### **5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: [korana.ferdelji@net.hr](mailto:korana.ferdelji@net.hr)

---

Nema izlučnog prava.

**6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**

Knjigovodstveni servis Aurora 2B d.o.o. - trošak od 250,00 kn / 33,18 EUR mjesečno (nije plaćeno)

Zagorski vodovod d.o.o. – trošak od 33,90 kn / 4,50 EUR mjesečno (nije plaćeno)

Sudske pristojbe

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**

Nema

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**

Nema

**9. ostali podaci.**

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **15.01.2024.** do **15.04.2024.**g.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, te sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku. Pristupanje što skorijoj prodaji neunovčenih nekretnina i to putem prodaje unutar stečajnog postupka.

Mjesto i datum

za NOVABELA GRUPA d.o.o. u stečaju

**Zagreb, 15.01.2024.**

Korana Ferdelji, stečajna upraviteljica